



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/181 от 27.06.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона

«О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»  
(первое чтение)

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
2019  
Р.х. № 01-02/1650

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов от 08.07.2019 № 02-13/224 комитет рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым.

1. Законопроект разработан в целях реализации положений Федерального закона от 29 мая 2019 года № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», вступившего в силу 9 июня 2019 года, в части контроля вопросов соблюдения порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме с возможностью проведения органами муниципального жилищного контроля внеплановой проверки также в случае выявления фактов нарушений такого порядка.

2. В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Общими требованиями к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 законопроектом предлагается введение механизма проведения органами муниципального жилищного контроля плановых проверок с использованием проверочных листов (списков

контрольных вопросов), а при проведении государственной жилищной инспекцией Архангельской области и органами муниципального жилищного контроля совместных плановых проверок – совместных проверочных листов (списков контрольных вопросов). Это позволит обеспечить большую открытость муниципального жилищного контроля, а также определенность предмета плановых проверок, и, как считает инициатор законопроекта, будет способствовать профилактике правонарушений.

В муниципальных образованиях «Город Архангельск», «Котлас», «Приморский муниципальный район» Архангельской области уже утверждены формы проверочных листов (списков контрольных вопросов), которые используются органами муниципального жилищного контроля при проведении плановых проверок.

3. В соответствии с частью 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Порядка осуществления общественного жилищного контроля, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1491, законопроектом обеспечивается взаимодействие государственной жилищной инспекции Архангельской области и органов муниципального жилищного контроля с субъектами общественного жилищного контроля.

Субъектами общественного жилищного контроля являются общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм такого взаимодействия предусматривает, что государственная жилищная инспекция Архангельской области и органы муниципального жилищного контроля обеспечивают субъектам общественного жилищного контроля доступ к необходимым документам и материалам, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен федеральными законами. Субъекты общественного жилищного контроля вправе оказывать указанным органам содействие в осуществлении ими своих полномочий.

Комитет поддерживает концепцию законопроекта и рекомендует включить законопроект в повестку дня очередной десятой сессии областного Собрания (25 – 26 сентября 2019 года) для рассмотрения и принятия в первом чтении.

Председатель



В.Н. Заря